

## UZASADNIENIE

W dniu 07.10.2025 r. wpłynęła do Wójta Gminy Tarnowiec skarga na Wójta dotycząca rzekomego naruszenia granic działek stanowiących własność skarżącego w trakcie prowadzonych przez Gminę w dniu 07.10.2025 r. prac związanych z utwardzeniem drogi wewnętrznej, położonej w Gliniku Polskim ( działka nr ewid. 1291 ). Jako, że organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta jest rada gminy , przedmiotową skargę przekazano Przewodniczącemu Rady Gminy Tarnowiec.

Przewodniczący przyjął skargę i nadał jej bieg poprzez przekazanie skargi pod obrady Komisji, Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia w terminie do dnia 07.11.2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnowiec poinformował skarżącego, że rozpatrzenie skargi nie może zostać zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność zwołania posiedzeń Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem analizy i przygotowania projektu stanowiska w sprawie skargi, a następnie przedstawienia sprawy na sesji Rady Gminy na której zostanie podjęte ostateczne stanowisko. W związku z powyższym termin załatwienia skargi przedłużono do dnia 07.12.2025 r.

Na posiedzeniu w dniu 29.10.2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywała zasadność wniesionej skargi. Na podstawie obszernych wyjaśnień złożonych przez Kierownika Wydziału Gospodarczego oraz inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Komisja uznała, że skarga jest bezzasadna.

Z uzyskanych wyjaśnień wynikało, że prace wykonywane na działce nr ewid. 1291, działce stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, prowadzone były w dniu 07.10.2025 r. na podstawie zgłoszenia robót budowlanych z dnia 27.08.2025 r. dotyczącego przebudowy drogi wewnętrznej w ramach zadania pn.: „Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Glinik Polski dz. nr ewid. 1291”, złożonego do Starosty Jasielskiego w oparciu o art. 30 ust 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Gmina Tarnowiec jako inwestor legitymuje się zaświadczeniem z dnia 29.08.2025 r. znak: AB.6743.10.76.2025, wydanym przez Starostę Jasielskiego, stwierdzającym brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie w/w zgłoszenia i uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wykonawcę prac wyłoniono na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak: WG.271.2.40.2025 przeprowadzonego w oparciu o Zarządzenie nr 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto. Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Robert Kowalczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Usługowa Robert Kowalczyk, Łajsce 127, z którym została zawarta umowa nr 194/2025 z dnia 01.09.2025 r. na wykonanie budowy i modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Glinik Polski dz. nr ewid. 1291. Geodeta uczestniczący przy pracach związanych z modernizacją drogi nie działał na zlecenie Gminy Tarnowiec lecz w/w wykonawcy.

Zazwyczaj zakres takiego zlecenia sprowadza się do geodezyjnej obsługi inwestycji, w tym tyczenia przebiegu remontowanego odcinka drogi, pomiarów kontrolnych i inwentaryzacji powykonawczej. Geodeta nie ma w takiej sytuacji obowiązku zawiadomienia właścicieli nieruchomości, ponieważ jego praca nie obejmuje czynności dotyczących ustalenia czy wznowienia granic działek ewidencyjnych.

Przedmiotowa inwestycja prowadzona jest w granicach określonych na mapach obowiązującej ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Jasielskiego. Zgodnie z istniejącym stanem prawnym, granica pomiędzy działką 1291 stanowiącą drogę wewnętrzną , a działkami skarżącego nr ewid. 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213 nie stanowi granicy prawnej. Granica ta nie została zatwierdzona żadną decyzją administracyjną ani wyrokiem sądu. Nie toczyło się w stosunku do niej żadne postępowanie rozgraniczeniowe. W 2021 roku na nieruchomości toczyło się jedynie postępowanie w sprawie ustalenia przebiegu granicy ewidencyjnej, zgodnie z § 31 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.). Ponieważ podczas tego postępowania nie złożono do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia w sprawie przebiegu granicy ewidencyjnej, to tym samym nie ustalono punktów granicznych i granice w bazie ewidencji gruntów pozostawiono bez zmian.