

**Uchwała Nr
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 2025 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace,
Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVI/474/2023 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr LVII/397/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 na mapie pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu wg symboli ustalonych w § 4;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznych 15 kV.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, a którego udział w ogólnej powierzchni terenu nie może być większy niż 40%;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 6) **pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć teren przebiegający wzdłuż osi linii elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- 7) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, takie jak: place zabaw z urządzeniami, stoły do gier, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 8) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§4. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN do 118MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **1MN-U do 9MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - 3) **1ML do 13ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 4) **1U do 15U** – tereny usług;
 - 5) **1UT-UG** – teren usług turystyki lub usług gastronomii;
 - 6) **1US do 2US** – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 7) **1UR do 4UR** – tereny usług kultu religijnego;
 - 8) **1P** – teren produkcji;
 - 9) **1PP** – teren produkcji przemysłowej;
 - 10) **1PEF do 4PEF** – tereny elektrowni słonecznej;
 - 11) **1KDZ do 6KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
 - 12) **1KDL do 3KDL** – tereny dróg lokalnych;
 - 13) **1KDD do 12KDD** – tereny dróg dojazdowych;
 - 14) **1KR do 43KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 15) **1KOP** – teren parkingu;
 - 16) **1I** – teren infrastruktury technicznej;
 - 17) **1RN do 59RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 18) **1RZ do 55RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
 - 19) **1WS do 56WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 20) **1L do 47L** – tereny lasu;
 - 21) **1ZN do 4ZN** – tereny zieleni naturalnej;
 - 22) **1ZP do 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;
 - 23) **1C do 3C** – tereny cmentarza.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN-U, gdzie:
- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:
 - a) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy,
 - b) rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,

- c) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych,
- d) nadbudowę polegającą na zmianie sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji nieużytkowej, pod warunkiem zachowania istniejącego kształtu dachu i istniejącej wysokości kalenicy dachu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) nakaz zachowania i ochrony naturalnych koryt cieków wodnych;
- 5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych i ochrony ich przed zanieczyszczeniem;
- 6) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowych przebiegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych, wykonania przepustów, z możliwością zarurowania odcinków koryta;
- 7) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 8) w zakresie ochrony standardów jakości powietrza i klimatu akustycznego ustala się:
 - a) obowiązek stosowania procesów technologicznych w zakładach produkcyjnych i usługowych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm hałasu i wibracji w stosunku do sąsiadujących terenów,
 - b) obowiązek stosowania systemów grzewczych opartych o ekologiczne paliwa i wysokosprawne urządzenia techniczne,
 - c) zagospodarowanie terenów o różnym przeznaczeniu w sposób zapewniający utrzymanie dopuszczalnych norm hałasu określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu: nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

4. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami ustala się:

- 1) realizacja obiektów użyteczności publicznej powinna uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne oraz ustalenia szczegółowe planu miejscowego, w tym nakaz

stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się i korzystania z obszaru osobom ze szczególnymi potrzebami;

- 2) ustala się konieczność uwzględnienia potrzeb ochrony przeciwpożarowej; w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru, dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Ustala się ochronę konserwatorską dla:

- a) zespołu dworsko-pałacowego położonego w Łubnie Szlacheckim (w skład, którego wchodzi: dwór, park ze starodrzewiem, stawy i grobla) wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr A-173 z dnia 6.11.2006 r., w granicach wskazanych w części graficznej planu,
- b) zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnowiec, w granicach wskazanych w części graficznej planu:
 - Kapliczka z 1851 r. położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 7**,
 - Kapliczka z poł. XIX w., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 8**,
 - Figura Św. Józefa z 1917 r., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 9**,
 - Kapliczka z 2 poł. XIX w., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 10**,
 - Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z 1917 r., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 11**,
 - Kapliczka z 1865 r., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 12**,
 - Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza z 1951 r., położony w miejscowości Łubienko, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 13**,
 - Dzwonnica z 1951 r., położona w miejscowości Łubienko, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 14**,
 - Cmentarz parafialny rzymskokatolicki z XIX w., położony w miejscowości Łubienko, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 15**,
 - Kaplica cmentarna przydrożna z pocz. XIX w., położona w miejscowości Łubno Opace, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 16**,
 - Kapliczka Św. Jana Nepomucena z pocz. XX w., położona w miejscowości Łubno Opace, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 17**,
 - Dwór z ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-173 z 6.11.2006 r., położony w miejscowości Łubno Szlacheckie, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 18**,

- Park dworski z XVII/XVIII w., wpisany do rejestru zabytków decyzja nr A-173 z 6.11.2006 r., położony w miejscowości Łubno Szlacheckie, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 19**,
- Kapliczka z k. XIX w., położona w miejscowości Nowy Glinik, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 20**,
- Kapliczka z 1922 r., położona w miejscowości Nowy Glinik, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 21**,
- c) stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnowiec oznaczonych na części graficznej planu numerami ewidencyjnymi:
 - AZP 110-72/111, AZP 110-72/112, AZP 111-72/5, AZP 111-72/9, AZP 111-72/10, AZP 111-72/11, AZP 111-72/12, AZP 111-72/13, AZP 111-72/14, AZP 111-72/15, AZP 111-72/16, AZP 111-72/17, AZP 111-72/18, AZP 111-72/19, AZP 111-72/20, AZP 111-72/21, AZP 111-72/22, AZP 111-72/23, AZP 111-72/24- w miejscowości Łajsce,
 - AZP 111-72/57, AZP 111-72/58, AZP 111-72/59, AZP 111-72/60, AZP 111-72/61, AZP 111-72/62, AZP 111-72/63, AZP 111-72/64, AZP 111-72/65, AZP 111-72/66, AZP 111-72/91 w miejscowości Łubienko,
 - AZP 111-72/25, AZP 111-72/26, AZP 111-72/27, AZP 111-72/29, AZP 111-72/40, AZP 111-72/41, AZP 111-72/42, AZP 111-72/43, AZP 111-72/44, AZP 111-72/45, AZP 111-72/46, AZP 111-72/47, AZP 111-72/48, AZP 111-72/38 AZP 111-72/39 w miejscowości Łubno Opace,
 - AZP 111-72/28 AZP 111-72/30 AZP 111-72/31 AZP 111-72/32, AZP 111-72/33 AZP 111-72/34 AZP 111-72/35 AZP 111-72/36 AZP 111-72/37 AZP 111-72/49 AZP 111-72/50 AZP 111-72/51 AZP 111-72/52 AZP 111-72/53 AZP 111-72/54 AZP 111-72/55 w miejscowości Łubno Szlacheckie,
 - AZP 110-71/110 AZP 110-71/111 AZP 110-71/112 AZP 110-71/113 AZP 110-71/114 AZP 110-72/147 AZP 110-72/148 AZP 110-72/149 AZP 110-72/150 AZP 110-72/151 AZP 110-72/152 AZP 111-72/1 AZP 111-72/2 AZP 111-72/3, AZP 111-71/126 w miejscowości Nowy Glinik;

2) Ochrona, o której mowa w ust. 5 pkt 1, polega na nakazie realizacji wszelkich działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

6. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od **1MN do 118MN, od 1MN-U do 9MN-U, od 1ML do 13ML**,:
 - minimalną wielkość działek – 900 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60°- 120°,
 - b) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od **1U do 15U, 1UT-UG, od 1 US do 2US, od 1UR do 4UR, 1P, 1PP, od 1PEF do 4PEF, od 1C do 3C**:
 - minimalną wielkość działek – 1200 m²,

- minimalną szerokość frontów działek – 25 m,
- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60°- 120°.

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) **maksymalna wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą, z wyjątkiem terenu 1C, dla którego obsługa w zakresie miejsc postojowych realizowana będzie w terenie 1KOP;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc postojowych**:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalnych z usługami położonych w terenach od 1MN do 118MN, od 1MN-U do 9MN-U, od 1ML do 13ML, oraz od 1RZ do 55RZ - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków usługowych, w tym handlu, położonych w terenach od 1MN-U do 9MN-U, od 1U do 15U, 1UT-UG, 1US do 2US oraz od 1UR do 4UR – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej funkcji usługowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowej, technicznej, komunikacyjnej i pomocniczej),
 - c) dla obiektów produkcyjnych i magazynowych położonych w terenach 1P, 1PP oraz 1 PEF do 4 PEF – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej funkcji, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz 1 miejsce postojowe na 2 pracowników,
 - d) dla cmentarzy, położonych w terenach 1C do 3C: minimum 10 miejsc postojowych;
- 6) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 7) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych;
- 8) **w zakresie architektury**:
 - a) **pokrycie dachów** – dachówki, gont, blachotrapezy, blachodachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek lub gontu, blachy płaskie, łupek. Dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycie z innych rodzajów materiałów dostosowanych do spadku dachu oraz dachy zielone,
 - b) **ściany budynków** – zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, blacha falista, blacha trapezowa; dopuszcza się kształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub ogrodów wertykalnych,

- c) **kolorystyka dachów stromych** – kolory ciemniejsze niż ściany lub tożsame, w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni i czerni,
- d) **kolorystyka elewacji** – stosować w odcieniach pastelowych (bieli, brązu, szarości) oraz charakterystyczna dla naturalnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania kolorów jaskrawych i materiałów odblaskowych;
- e) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny terenów objętych planem obejmuje:
 - a) drogi publiczne ogólnodostępne klasy:
 - zbiorczej - oznaczone w planie jako 1KDZ do 6KDZ, w ciągu istniejących dróg powiatowych,
 - lokalnej - oznaczone w planie jako 1KDL do 3KDL w ciągu istniejących dróg gminnych,
 - dojazdowej – oznaczone w planie jako tereny 1KDD do 12KDD w ciągu istniejących i projektowanych dróg gminnych,
 - b) drogi wewnętrzne wyznaczone w planie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w planie jako tereny 1KR do 43KR,
 - c) dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo – jezdne;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się poprzez układ komunikacyjny opisany w pkt 1;
- 3) układ komunikacyjny obszaru objętego planem powiązany jest z układem zewnętrznym poprzez drogi powiatowe i gminne, oznaczone w planie symbolami od 2KDZ do 6KDZ oraz 1KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 8JKDD, 9KDD i 10KDD;
- 4) nakaz budowy i przebudowy układu komunikacyjnego zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i w części graficznej oraz przepisach odrębnych dla poszczególnych klas dróg;
- 5) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 6) miejsca postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 7 pkt. 5 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc

- przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) ustala się zasadę sytuowania planowanej sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasa linii rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 4) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 5) ustala się wszystkie połączenia sieciowe jako podziemne; zaleca się wbudowanie urządzeń technicznych w budynki;
 - 6) dopuszcza się możliwość skablowania istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych;
 - 7) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 8) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 9) dopuszcza się w terenach wolnych od zabudowy, tj. w terenach od 1 do 59RN, od 1L do 47L, 1ZN do 4ZN oraz od 1ZP do 7ZP możliwość prowadzenia prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem oraz eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
 - 10) umożliwia się budowę nowych obiektów i urządzeń, przebudowę, remont i rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu określonego w planie oraz przepisów odrębnych;
 - 11) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów**:
 - a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Tarnowiec, z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów, a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),
 - c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;
 - 12) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) ustala się utrzymanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie) z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- b) docelowo ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- c) ustala możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych,
- d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę zbiorowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 110 mm; dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz miejsc przyłączenia sieci do zasilania, a także lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- e) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,
- f) ustala się konieczność uwzględnienia potrzeb ochrony przeciwpożarowej; w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru, dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego;

13) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

- a) ustala się utrzymanie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 250 mm,
- b) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu usługowego przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi; lokalizacja zbiorników z substancjami ropopochodnymi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- d) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

14) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi:**

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - system rowów otwartych wzdłuż dróg,
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 300 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,

- d) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- c) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji inwestycji należy zachować strefy kontrolowane, odległości oraz uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

17) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø20 mm i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,
- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła;

18) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych ustala się zasadę wykonania ich jako kablowa sieć doziemna, w przypadku ich realizacji w terenach zainwestowanych dopuszcza się możliwość wykonania jako sieć napowietrzna.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy, są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji w terenach, przez które przebiegają istniejące sieci infrastruktury technicznej, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznych 15 kV – pas terenu o szerokości 8,0 m od osi linii po obu jej stronach, dla których obowiązują następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz sadzenia drzew i krzewów dla wprowadzania pasów wolnych od drzew, gałęzi konarów i krzewów,
 - b) zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nie jonizującym oraz wibracjami;
 - c) zapewnienie dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego nadzór techniczny oraz ich remont lub przebudowę;
- 3) w granicach stref sanitarnych, obejmujących obszar położony w odległości do 50 m i do 150 m od granic cmentarzy oznaczonych symbolami od 1C do 3C, obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu, wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w granicach strefy sanitarnej cmentarzy, obejmującej obszar położony w odległości od 50 do 150 m od granicy tych cmentarzy, obowiązuje nakaz zaopatrywania w wodę istniejących i projektowanych budynków z wodociągu opartego na źródłach znajdujących się poza tą strefą oraz poza terenem cmentarzy;
- 5) nakaz objęcia ochroną konserwatorską obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w §5 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 6) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie terenów oznaczonych w części graficznej planu jako:
 - a) tereny osuwisk aktywnych,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 7) nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy w promieniu 5 m od zlikwidowanych odwiertów gazu ziemnego i ropy naftowej, w granicach oznaczonych w części graficznej planu.

§6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1MN do 118MN.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług handlu;
- 2) teren usług rzemieślniczych;
- 3) teren usług gastronomii;
- 4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) teren zieleni.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 18 m;
 - 7) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkaniowych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° ,
 - b) dla wolnostojących garaży i gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1MN-U do 9MN-U.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren zieleni.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:
 - 1) teren handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) teren usług kultu religijnego.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej,

- e) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 18 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkaniowych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° ,
 - b) dla budynków usługowych oraz wolnostojących garaży i budynków gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° ,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1ML do 13ML.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren gruntów rolnych oraz upraw;
 - 3) teren łąk i pastwisk;
 - 4) teren zieleni.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej, przeznaczonych do okresowego wypoczynku,
 - b) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,6,
- b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 18 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla budynków rekreacji indywidualnej, domków letniskowych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° ,
 - b) dla wolnostojących garaży i gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 55° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§9. 1. Wyznacza się teren usług oznaczony na części graficznej planu symbolem 1U do 15U.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie: teren handlu wielkopowierzchniowego.
- 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem:
 - a) obiektów usługowych typu: strażnica, wieża widokowa, obiekty straży pożarnej i budynki szkół, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się

- maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° ,
 - b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§10. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki lub usług gastronomii, oznaczony na części graficznej planu symbolem 1UT-UG.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) tereny zieleni.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,4,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;
 - 7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° .

§11 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1US do 2US.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) boisk i budowli sportowych,
- b) zadaszonych trybun,
- c) budynków gospodarczych oraz garaży,
- d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- e) wiat oraz zadaszeń,
- f) miejsc postojowych,
- g) zieleni urządzonej,
- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;
- 7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§12 1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1UR do 4UR.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) plebanii,
 - b) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem:
 - a) budynków kościołów, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla kościołów - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° ,
 - b) dla wolnostojących garaży i gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

§13. 1. Wyznacza się teren produkcji, oznaczony na części graficznej symbolem 1P.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:
 - 1) teren elektrowni wiatrowej,
 - 2) teren przemysłu portowego.
- 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
 - 2) w ramach zagospodarowania terenu wyklucza się możliwość realizacji:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) obiektów służących magazynowaniu, składowaniu lub przetwórstwie surowców wtórnych, odpadów chemicznych i poprodukcyjnych,
 - c) obiektów związanych ze złomowaniem samochodów;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2
 - b) minimalna – 0,01;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;
 - 8) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° .

§14. 1. Wyznacza się teren produkcji przemysłowej, oznaczony na części graficznej symbolem 1PP.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,

- b) wiat oraz zadaszeń,
- c) miejsc postojowych,
- d) zieleni urządzonej,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 18,0 m dla pojedynczych obiektów produkcyjnych ze względów technologicznych;
 - b) 6 m dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 80 m;
- 7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§15. 1. Wyznacza się tereny produkcji elektrowni słonecznej, oznaczone na części graficznej symbolami 1PEF do 4PEF.

- 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
 - b) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;
 - 7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§16 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDZ do 6KDZ**, ustalone w przebiegu istniejących dróg powiatowych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 4) skomunikowanie terenów objętych planem z terenami 1KDZ - 6KDZ poprzez wyznaczone w planie tereny dróg lokalnych i dojazdowych, zgodnie z częścią graficzną planu, oraz zjazdy niewydzielone i zjazdy bezpośrednie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§17 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone na części graficznej symbolami od **1KDL do 3KDL**, ustalone w przebiegu istniejących dróg gminnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 4) skomunikowanie terenów objętych planem z terenami 1KDL - 3KDL poprzez wyznaczone w planie tereny komunikacji wewnętrznej oraz zjazdy niewydzielone i zjazdy bezpośrednie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§18 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone na części graficznej symbolem od **1KDD do 12KDD**, ustalone w przebiegu istniejących i projektowanych dróg gminnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania

drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,

- b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) parametry techniczne dróg realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 4) włączenie terenów objętych planem do dróg oznaczonych symbolami od 1KDD do 12KDD poprzez wyznaczone w planie tereny komunikacji wewnętrznej oraz zjazdy niewydzielone i zjazdy bezpośrednie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§19. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na części graficznej symbolami od 1KR do 43KR.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną.

§20. 1. Wyznacza się teren parkingu oznaczony na części graficznej symbolem 1KOP.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług handlu;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 6 m,
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,
 - b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej

lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§21. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1I**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:
 - 1) teren obsługi produktów naftowych;
 - 2) teren gospodarowania odpadami.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdných;
 - c) suchego zbiornika,
 - d) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - e) wiat oraz zadaszeń,
 - f) miejsc postojowych,
 - g) zieleni urządzonej;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;
 - 7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14° .

§22. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na części graficznej symbolami **1RN do 59RN**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) tereny zieleni naturalnej;
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej bez prawa do rozbudowy i budowy nowych budynków;
 - 3) możliwość realizacji niewyznaczonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy związanej z rolnictwem**, oznaczone na części graficznej symbolami **1RZ do 55RZ**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) tereny zieleni.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz inwentarskich,
 - b) garaży,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) niewyznaczonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m dla zabudowy zagrodowej oraz do 40 m dla zabudowy związanej z produkcją;
 - 7) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,
 - b) dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i zabudowy związanej z produkcją rolną - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§24. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na części graficznej symbolami **1WS do 56WS**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną i ochroną środowiska;
 - 2) możliwość realizacji i konserwacji budowli lub obiektów budowlanych związanych z obsługą gospodarki wodnej;

- 3) nakaz ochrony obudowy biologicznej cieków wodnych.

§25 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na części graficznej symbolami 1L do 47L.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) możliwość realizacji niewyznaczonych dróg dojazdowych do gruntów leśnych na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§26 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na części graficznej symbolami 1ZN do 4ZN.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną i ochroną środowiska;
 - 2) nakaz ochrony naturalnej zieleni;
 - 3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

§27 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na części graficznej symbolami 1ZP do 7ZP.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) nakaz ochrony istniejących drzew objętych ochroną konserwatorską;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%.

§28. 1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na części graficznej symbolami 1C do 3C.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren zieleni urządzonej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) kaplic i ołtarzy,
 - b) domów pogrzebowych,
 - c) budynków gospodarczych i sanitarnych,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - c) maksymalna – 0,6,
 - d) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i sanitarnych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;
- 5) geometria dachów:
 - c) dla kaplic - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45 °,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

§29. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolach: od **1MN** do **118MN**, od **1ML** do **13ML**, od **1MN-U** do **9MN-U** – 10%;
- 2) dla terenów o symbolach: od **1U** do **15U**, **1UT-UG**, od **1US** do **2US**, **1P** , **1PP**, od **1PEF** do **4PEF** – 20 %;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§31. Tracą moc w całości obowiązujące uchwały Rady Gminy Tarnowiec:

- 1) Nr XXX/299/202 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Glinik Nowy 1 i Glinik Nowy 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Glinik Nowy;
- 2) Nr XXX/303/202 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Łupno Opace 1 i Łupno Opace 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Łupno Opace;
- 3) Nr XXIIIC/243/2009 z dnia 28.09.2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Farma Wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik (zmieniona uchwałami: Rady Gminy Tarnowiec: Nr XXXIII/228/2013 z dnia 17.06.2013 r. oraz Nr XVI/105/2019 z dnia 22.11.2019);
- 4) Nr XII/86/2015 z dnia 9.11.2015 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace w gminie Tarnowiec.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnowiec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia _____ 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Tarnowiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikające z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec:
 - zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, w tym ustalenie kierunków rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacji;
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - budowę projektowanych dróg gminnych;
 - budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych dróg.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ma charakter długoterminowy i będzie odbywała się odpowiednio do dynamiki inwestowania podstawowego oraz możliwości finansowych gminy. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.
3. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia _____ 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowiec
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno -
Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec wpłynęło 28 uwag (numeracja uwag odnosi się do numeracji w wykazie uwag i sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy Tarnowiec):

1. Uwaga nr 1 dotycząca działki nr ew. 1213/4, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1213/4, obręb Nowy Glinik na teren pod zabudowę z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

2. Uwaga nr 2 dotycząca działki nr ew. 306/1, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 306/1, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R) i terenie rozwoju zabudowy zagrodowej (RM2). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

3. Uwaga nr 3 dotycząca działki nr ew. 1384, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1384, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy lotniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

4. Uwaga nr 4 dotycząca działki nr ew. 692, obręb Łubno Opacie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 692, obręb Łubno Opacie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z

obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

5. **Uwaga nr 5** dotycząca działki nr ew. 1207/2, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1207/2, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

6. **Uwaga nr 6** dotycząca działki nr ew. 637, 556, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działek nr ew. 637, 556, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

7. **Uwaga nr 7** dotycząca działki nr ew. 444/8, obręb Łubno Opace

Uwaga nieuwzględniona nie dokonuje się zmiany przeznaczenia działki nr ew. 444/8, obręb Łubno Opace na teren zieleni naturalnej, gdyż działka ta znajduje się w kompleksie użytków rolnych. Przy czym w ramach przeznaczenia uzupełniającego w tym terenie przewidziano teren zieleni naturalnej.

8. **Uwaga nr 8** dotycząca działki nr ew. 685, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 685, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

9. **Uwaga nr 9** dotycząca działki nr ew. 4, obręb Łubienko

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 4, obręb Łubienko na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

Uwaga nr 10 dotycząca działki nr ew. 696, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 696, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

10. Uwaga nr 11 dotycząca działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

11. Uwaga nr 12 dotycząca działki nr ew. 1451/1, 1451/2, 1452, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia w całości działek nr ew. 1451/1, 1451/2, 1452, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej, z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub związanej z rolnictwem z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

12. Uwaga nr 13 dotycząca działki nr ew. 654, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 654, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub zagrodowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

13. Uwaga nr 14 dotycząca działki nr ew. 1532, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1532, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub zagrodowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

14. Uwaga nr 15 dotycząca działki nr ew. 1555, 1557/2, 1556, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości poszerzenia terenu zabudowy o 30 m w stosunku do ustaleń studium, a także wyznaczenia w północno-zachodniej części działek terenów z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub pod zabudowę związaną z rolnictwem z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

15. Uwaga nr 16 dotycząca działki nr ew. 526, obręb Łajsce

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 526, obręb Łajsce na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

16. Uwaga nr 17 dotycząca działki nr ew. 576/2, obręb Łajsce

Uwaga nieuwzględniona działka nr ew. 576/2, obręb Łajsce znajduje się w studium w terenie MNU2. Podstawowym kierunkiem działań w terenach MNU2 jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Jednocześnie działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych, gdzie podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie przyrodniczego charakteru terenu i kontynuacja dotychczasowego użytkowania wraz z zabudową. Działka ta znajduje się w na gruntach rolnych klasy III, a więc podlegających szczególnej ochronie. Dlatego też pozostawiono na tym terenie możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (w tym budynku mieszkalnego).

17. Uwaga nr 18 dotycząca działki nr ew. 602/2, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 602/2, obręb Łubno Szlacheckie na działkę budowlaną z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

18. Uwaga nr 19 dotycząca działki nr ew. 602/3, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 602/3, obręb Łubno Szlacheckie na działkę budowlaną z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

19. Uwaga nr 20 dotycząca działki nr ew. 632, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 632, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy związanej z rolnictwem z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

20. Uwaga nr 21 dotycząca działki nr ew. 680, 681, 682/4, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działek nr ew. 680, 681, 682/4, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

21. Uwaga nr 22 dotycząca działki nr ew. 40/2, obręb Łubno Opace

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 40/2, obręb Łubno Opace na teren rekreacji indywidualnej i zagrody letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

22. Uwaga nr 23 dotycząca działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

23. Uwaga nr 24 dotycząca działki nr ew. 1314, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1314, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

24. Uwaga nr 25 dotycząca działki nr ew. 684, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia całej działki nr ew. 684, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu

miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium. Ponadto w planie miejscowym nie wyznacza się trefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż jest to element notacji planu ogólnego. To samo dotyczy standardów dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej.

25. Uwaga nr 27 dotycząca działki nr ew. 526, 576/2, obręb Łajsce

Uwaga nieuwzględniona działka nr ew. 576/2, obręb Łajsce znajduje się w studium w terenie MNU2. Podstawowym kierunkiem działań w terenach MNU2 jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Jednocześnie działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych, gdzie podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie przyrodniczego charakteru terenu i kontynuacja dotychczasowego użytkowania wraz z zabudową. Działka ta znajduje się w na gruntach rolnych klasy III, a więc podlegających szczególnej ochronie. Dlatego też pozostawiono na tym terenie możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (w tym budynku mieszkalnego).

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 526, obręb Łajsce na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

26. Uwaga nr 28 dotycząca działki nr ew. 466/2, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona – nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 466/2, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium. Ponadto, składający uwagę niezależnie od ustaleń planu, mają możliwość wykorzystania pozwolenia na budowę wydanego na budynek mieszkalny jednorodzinny.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia _____ 2025 r.**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

